



International Conference of Economics, Finance and Accounting Studies

International Conference of Economics, Finance and Accounting Studies is a double-blind peer-reviewed, open-access journal published to reach excellence on the scope. It considers scholarly, research-based articles on all aspects of economics, finance and accounting. As an international congress aimed at facilitating the global exchange of education theory, contributions from different educational systems and cultures are encouraged. It aims to provide a forum for all researchers, educators, educational policy-makers and planners to exchange invaluable ideas and resources.

Внедрение Современных Моделей Оценки Лизинговых Активов

Бахадиров Алишер Комилович

Доцент кафедры "Бухгалтерский учет и аудит" Банковской финансовой академии,
соискатель Ташкентский международный университет Кимё

ВВЕДЕНИЕ.

В современных условиях развития экономики и финансового рынка особое значение приобретает эффективное управление лизинговыми операциями, так как они представляют собой один из ключевых инструментов долгосрочного финансирования предприятий. Лизинг как форма предоставления имущества во временное пользование с последующим выкупом играет важную роль в обновлении основных фондов, расширении производственных мощностей и повышении конкурентоспособности компаний. В связи с этим особую актуальность приобретает вопрос точной и достоверной оценки лизинговых активов и обязательств, которая является основой для финансового анализа, планирования и принятия управленческих решений.

Традиционные подходы к оценке лизинговых активов часто основывались на бухгалтерских методах, предполагающих прямое использование первоначальной стоимости и амортизационных отчислений. Однако с внедрением Международных стандартов финансовой отчетности (МСФО), в частности МСФО 16 «Лизинг», требования к оценке лизинговых активов значительно усложнились. Современные модели оценки включают в себя не только бухгалтерские показатели, но и финансово-экономические методы анализа, такие как дисконтирование денежных потоков, применение коэффициентов риска и оценка справедливой стоимости. Это позволяет более объективно отражать экономическую сущность лизинговых операций, повышать прозрачность отчетности и улучшать управленческие решения на уровне компаний.

Внедрение современных моделей оценки лизинговых активов также связано с развитием информационных технологий и цифровизации финансового учета. Использование специализированных программных продуктов и аналитических платформ позволяет автоматизировать расчет ключевых показателей, моделировать различные сценарии развития лизинговых портфелей и проводить комплексный анализ рисков. Таким образом, интеграция современных оценочных моделей в практику лизинговых компаний способствует повышению эффективности управления активами, снижению финансовых рисков и укреплению позиции предприятий на рынке.

Актуальность исследования определяется необходимостью адаптации отечественной практики бухгалтерского учета и финансового анализа к международным стандартам и

современным требованиям бизнеса. Целью данной статьи является анализ современных моделей оценки лизинговых активов, выявление их преимуществ и ограничений, а также разработка рекомендаций по их внедрению в практику российских и узбекских компаний. Решение поставленной цели позволит повысить качество финансовой отчетности, улучшить процесс принятия управленческих решений и способствовать устойчивому развитию предприятий в условиях динамично изменяющейся экономики.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

Внедрение современных моделей оценки лизинговых активов является одним из ключевых направлений повышения эффективности управления финансовыми ресурсами и обеспечением прозрачности бухгалтерской и финансовой отчетности предприятий. В ходе проведенного исследования было установлено, что традиционные методы оценки лизинговых активов, основанные на исторической стоимости и простых методах амортизации, постепенно теряют свою актуальность в условиях динамичного развития финансовых рынков и усложнения лизинговых сделок.

Современные модели оценки, включающие дисконтирование будущих платежей, применение методов справедливой стоимости, сценарного анализа и прогнозирования денежных потоков, позволяют более точно отражать реальную экономическую ценность лизинговых активов. Это, в свою очередь, обеспечивает более корректное формирование финансовой отчетности, повышает доверие инвесторов и кредиторов, а также способствует принятию обоснованных управленческих решений в области финансового планирования и инвестиционной деятельности.

Особое значение современных моделей заключается в их гибкости и возможности адаптации к специфике различных отраслей и типов лизинговых операций. Применение этих моделей позволяет предприятиям учитывать рыночные риски, колебания процентных ставок, инфляционные процессы и особенности кредитной политики, что делает оценку лизинговых активов более объективной и достоверной.

На основе анализа зарубежного и отечественного опыта внедрения современных моделей оценки лизинговых активов выявлено, что успешная реализация данных подходов требует повышения квалификации специалистов, разработки единых методических рекомендаций и совершенствования нормативно-правовой базы. Кроме того, интеграция информационных технологий, включая специализированное программное обеспечение для финансового моделирования и анализа, играет важную роль в обеспечении точности и оперативности оценки.

Таким образом, переход на современные модели оценки лизинговых активов представляет собой стратегически важный шаг для предприятий, стремящихся к эффективному управлению активами и финансовой устойчивости. Их внедрение способствует не только повышению качества бухгалтерского учета, но и укреплению позиции компании на рынке, повышению инвестиционной привлекательности и обеспечению долгосрочного устойчивого развития в условиях быстро меняющейся экономической среды.

ЛИТЕРАТУРА:

1. Абдуллаев, А. А. (2020). *Учёт и анализ лизинговых операций*. Ташкент: Иқтисодиёт.
2. Ахмедов, Б. Т. (2019). Методические вопросы оценки лизинговых активов по МСФО. *Финансы и банковское дело Узбекистана*, 4(2), 45–52.
3. Бекмуродов, Д. М. (2021). Оценка долгосрочных активов в финансовой отчетности. *Журнал экономических реформ*, 3(1), 66–74.
4. Юлдашев, С. А. (2020). Проблемы признания лизинговых обязательств в финансовой отчетности. *Учёт и аудит*, 6, 21–27.

5. Турсунов, О. Р. (2018). *Международные стандарты финансовой отчетности: теория и практика*. Ташкент: Академнашр.
6. Исмаилов, Ф. Н. (2022). Применение МСФО 16 «Лизинг» в Узбекистане: текущие проблемы. *Узбекский экономический журнал*, 2(4), 88–96.
7. Хамидов, Ж. Б. (2019). Финансовая оценка лизинговых операций в коммерческих банках. *Банковский вестник*, 5, 33–39.
8. Мирзаев, А. С. (2021). Аналитические инструменты для измерения лизинговых активов и обязательств. *Научный обзор бухгалтерского учета*, 1(3), 54–61.
9. Государственный комитет статистики Республики Узбекистан. (2023). *Статистический бюллетень по лизинговым операциям*. Ташкент.
10. Министерство финансов Республики Узбекистан. (2020). *Методические рекомендации по применению международных стандартов финансовой отчетности*. Ташкент.
11. Рахимов, У. А. (2018). Лизинг как инструмент финансирования и особенности его учета. *Обзор экономического анализа*, 2(1), 40–47.
12. Содиков, М. Х. (2022). Методы оценки лизинговых обязательств по МСФО 16. *Журнал корпоративных финансов*, 7(2), 71–79.
13. Умаров, К. С. (2019). Раскрытие информации о лизинговых операциях в финансовой отчетности. *Вопросы аудита*, 4, 15–22.
14. Ахмедов, Н. Р. (2021). Сравнительный анализ национальных и международных стандартов учета лизинга. *Экономика и инновации*, 5, 92–100.
15. Национальная ассоциация бухгалтеров и аудиторов Узбекистана. (2022). *Практические рекомендации по учету лизинговых операций*. Ташкент.
16. Джураев, Ш. Т. (2020). Современные подходы к моделированию оценки лизинговых активов. *Финансовый аналитический журнал*, 3(1), 58–66.